

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.37 корп.2**

проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 31 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»**

Дата начала голосования «08» июля 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме  
00-00 ч. «30» августа 2015 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

**г.Москва, ул. Гарибальди, д.26 корп.5 (ящик для голосования в Объединенной диспетчерской службе)**

Дата и место подсчёта голосов «31» августа 2015г. по адресу:

**г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А**

Общая площадь в многоквартирном доме - 3533,9 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 1901,2 кв.м., что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 24,6 %

Кворум имеется или не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 26, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,3 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня  
избрать председателем общего собрания собственников МКД Бельдянова С.И.

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня  
избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хрипкову О.Г..

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

|                                                                                        |                                                                                         |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Гусева М.А..<br>«ЗА» <u>53,8</u> %<br>«ПРОТИВ» <u>0</u> %<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % | Акимова О.А..<br>«ЗА» <u>53,8</u> %<br>«ПРОТИВ» <u>0</u> %<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % | Ахматханова Л.Х..<br>«ЗА» <u>53,8</u> %<br>«ПРОТИВ» <u>0</u> %<br>«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня  
утвердить счетную комиссию в следующем составе: Гусева М.А., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня  
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,8</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

создание ТСЖ

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

непосредственное управление

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня  
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,8</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

иная управляющая организация

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %  
Принято решение по шестому вопросу повестки дня  
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня  
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 53,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,8</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

у инициатора общего собрания МКД

|                    |                       |                           |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,8</u> % | «ПРОТИВ» <u>0,0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение инициатора общего собрания собственников МКД

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 23, что составляет 53,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

посредством почтового ящика

|                    |                     |                           |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>53,8</u> % | «ПРОТИВ» <u>0</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|--------------------|---------------------|---------------------------|

рассылка уведомлений почтой

|                 |                        |                           |
|-----------------|------------------------|---------------------------|
| «ЗА» <u>0</u> % | «ПРОТИВ» <u>53,8</u> % | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> % |
|-----------------|------------------------|---------------------------|

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

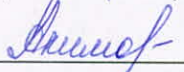
Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня: размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 26.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

 / Гусева М.А./  
(личная подпись):

 / Акимова О.А./  
(личная подпись):

 / Ахматханова Л.Х./  
(личная подпись):

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 37, корп. 2**

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«17» июня 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»**

Дата проведения собрания «16» июня 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **школа № 121 расположенная по адресу: ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Главный инженер ГКУ «ИС Обручевского района» - Хрипкова Ольга Григорьевна

**ПОВЕСТКА ДНЯ  
общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **74** собственника, владеющих **3533,9** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100 %** в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **5** собственников и их представителей, владеющих **1048,78** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

\*Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.\*

- присутствующие собственники своими голосами представляют **29,7 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

**Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» июня 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».**

Протокол составлен:







